

公 示

下記のとおり説明会を開催いたします。

説明会への参加希望社は下記の問い合わせ先へメールにてお申込みください。

なお、参加にあたり、保証金はございません。

1. 件名・委託内容

日本看護協会ビル 2025 年度空調設備更新・照明設備 LED 化工事

工事概要：既存空調機（氷蓄熱型、EHP 型）を最新の EHP 型空調設備（ダイキン工業製）へ更新する。

また、更新に伴い発生する工事範囲内の天井器具更新（照明器具 LED 化を含む。）を行う。

委託内容：3 階北側系統（JNA プラザ）、各階エレベータホール、風除室、MDF 室、電気室、ホワイエ、オペレーション室、清掃員控室、控室 1、控室 2、廊下 1、廊下 2、準備室、1 階受付コーナーの空調設備更新・照明設備 LED 化工事（常時消灯区画は LED 化工事から除外）。

工事場所：東京都渋谷区神宮前五丁目 8 番 2 号 日本看護協会ビル

工事期間：2026 年 3 月 31 日まで

なお、屋内作業期間は 2025 年 10 月 4 日から 2025 年 12 月 7 日の期間とする。

2. 参加資格

本工事の参加を希望する場合の応募資格要件は、次のとおりである。

- （１）地方自治法施工令第 167 条の 4 第 1 項に規定する欠格事項に該当しない者であること
- （２）地方自治法施工令第 167 条の 4 第 1 項に準じて、本会が適切でない判断した者でないこと
- （３）経営事項審査結果の管工事に係る総合評価値が 1,400 点以上の者とする。
- （４）電気設備工事を下請け業者に発注する場合は、品質確保のため経営事項審査結果の電気工事に係る総合評価値が 1,500 点以上の者に発注することとする。
- （５）本店、または建設業法に基づく許可を受けた支店・営業所が都内にある者であること。
- （６）一級管工事施工管理技士の資格を有する者で、監理技術者資格証を有する者を本工事の専任で配置できる者であること。
- （７）暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 2 号に規定する暴力団及び同条第 6 号に規定する暴力団員ではない者であること
- （８）「秘密保持誓約書」別添を説明会時に提出できる者であること
- （９）説明会に出席できる者であること

※最低制限価格 有

3. 契約方式

- (1) 本工事では、専門工事会社（電気設備）の良質な施工と責任を期待しつつ、効率的かつ総合的に施工するために、契約はコストオン契約を採用する。
- (2) 本工事に関わる関係者は「コストオン協定書」を取り交わしたうえで、本工事の統括管理を任せる空調設備工事会社に一括発注するものとする。
- (3) ただし、空調設備工事及び電気設備工事を同一の会社にて請負う場合は、コストオン協定書は不要とする。

4. 委託先の決定方法

原則として見積金額に基づいて決定する。

5. 説明会の開催

日 時：2025 年 8 月 19 日（火）10:30～11:30

場 所：日本看護協会ビル 3 階 301 会議室

仕様書：説明会時に配布

ご持参いただくもの：秘密保持誓約書（別紙）

※必要情報を記入押印のうえご持参ください。

※館内内覧の希望がある場合は、別途 8 月 19 日（火）13:30～15:30 に対応を予定

<アクセス>

<https://www.nurse.or.jp/home/about/jigyoku/address.html>

JR 山手線「原宿」駅下車、表参道口 徒歩 8 分

東京メトロ 銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅下車、A1 出口徒歩 5 分

東京メトロ 千代田線・副都心線「明治神宮前(原宿)」駅下車、4 番出口徒歩 5 分

6. 説明会への参加申込み

申込期限：2025 年 8 月 15 日（金）12:00

Email gyomul@nurse.or.jp 宛てに申込み

※メールのタイトルは、「日本看護協会ビル 2025 年度空調設備更新・照明設備 LED 化工事」とし、会社名、参加代表者名及び参加人数を記載

7. 見積書の提出期限

提出期限：2025 年 9 月 2 日（火）12:00

Email gyomul@nurse.or.jp 宛てに提出

8. お問い合わせ

公益社団法人日本看護協会

管理部業務 1 課 契約担当

電話 03-5778-8824 Fax 03-5778-5601

Email gyomul@nurse.or.jp 宛てに提出